



Paasweekend: afwijkende openingstijden gemeentehuis

In verband met Goede Vrijdag en Pasen is het gemeentehuis op vrijdag 2 april en maandag 5 april gesloten.

E-mailservice: ontvang automatisch alle bekendmakingen in uw mailbox

Op de website <https://overuwbuurt.overheid.nl/kunt> u zich gratis abonneren op de bekendmakingen van de gemeente Midden-Delfland, bijvoorbeeld op postcode of op onderwerp. U ontvangt dan de bekendmakingen vanzelf via e-mail.

Aanvragen en Besluiten Verkorte versie elektronisch gemeentebled

Den Hoorn

AANVRAGEN

Omgevingsvergunningen

- Aanvraag vergunning voor het wijzigen van de bestaande aanbouw aan de zijgevel aan de Lookwatering 50, 2635 EA Den Hoorn (Z-HZ_WABO-2021-0132).
- Aanvraag vergunning voor het aanbrengen van een prefab zonweringsysteem op het dakterras van de bovenste verdieping van een appartementengebouw aan de Molensloot 48, 2635 BP Den Hoorn (Z-ZH_WABO-2020-0143).

VOORNEMEN TOT BESLUITEN

Ontwerp bestemmingsplan

- Het ontwerpbestemmingsplan Zwethkade 55-57 ligt met ingang van 2 april 2021 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor iedereen ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden. Tijdens deze termijn kan iedereen zienswijzen op het ontwerp indienen bij de gemeenteraad van Midden-Delfland. De documenten zijn als PDF ook te raadplegen op www.middendelfland.nl > Actueel > Stukken ter inzage of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kiest u voor "bestemmingsplannen" onder de kop "Een plan BEKIJKEN", waarna u de mogelijkheid heeft het ontwerpbestemmingsplan op te roepen op het scherm. Dit kan bijvoorbeeld door de naam van het bestemmingsplan in te typen of in te zoomen op de kaart.

BESLUITEN

Omgevingsvergunningen

- Verleende vergunning voor het oprichten van een kantoorgebouw aan de Vrij-Harnasch 1 (sectie H 3655, 2635 BZ) in Den Hoorn (Z-HZ_WABO-2020-0702).
- Verleende vergunning voor het oprichten van een nieuwe woning aan de Dijkshoornseweg 128, 2636 ET Den Hoorn (Z-HZ_WABO-2020-0753).
- Verleende vergunning voor het plaatsen van dakkapellen en het wijzigen van de gevel aan de Rijksstraatweg 9a, 2635 AC Den Hoorn (Z-HZ_WABO-2020-0744).

Maasland

AANVRAGEN

Omgevingsvergunningen

- Aanvraag vergunning voor het plaatsen van een afdak aan de bestaande schuur aan de Westgaag 4b, 3155 DE Maasland (Z-HZ_WABO-2021-0134).
- Aanvraag vergunning voor het oprichten van een nokverhoging aan de Prinses Marijkelaan 8, 3155 VG Maasland (Z-HZ_WABO-2021-0137).
- Aanvraag vergunning voor het plaatsen van een dakkapel op het voorgevel dakvlak aan de Koningin Julianaweg 140, 3155 AS Maasland (Z-HZ_WABO-2021-0140).
- Aanvraag vergunning voor het kappen van 5 bomen aan de Commandeurskade 44a, 3155 AD Maasland (Z-HZ_WABO-2021-0141).

- Aanvraag vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een zeecontainer voor opslag op een perceel aan de Kwakelweg (sectie L 831) in Maasland (Z-HZ_WABO-2021-0142).

BESLUITEN

Verlengde beslistermijn

- Beslistermijn is verlengd van de vergunningsaanvraag voor het wijzigen van omgevingsvergunning Z-HZ_WABO-2020-0213/2020-23182 door het wijzigen van de inrichting aan de 's-Herenstraat 16, 3155 SH Maasland (Z-HZ_WABO-2021-0754).

(APV)vergunningen

- Verleende ontheffing voor een periode van een jaar van het verbod om op eigen terrein, dat buiten de bebouwde kom van Maasland, Schipluiden en Den Hoorn ligt, snoeihout te verbranden in de maanden maart en april. De ontheffing heeft betrekking op de locaties:
 - Broekpolderweg 1, 3155 EP Maasland
 - Commandeurskade 28, 3155 AD Maasland
 - Doelpad 5, 3155 AE Maasland
 - Hofsingel 3, 3155 AL Maasland
 - Klein huis te Velde 6, 3155 AP Maasland
 - Kwakelweg 19a, 3155 CB Maasland
 - Oostgaag 6, 3155 CG Maasland
 - Oostgaag 24a, 3155 CG Maasland
 - Oostgaag 31, 3155 CE Maasland
 - Oostgaag 45, 3155 CE Maasland
 - Parallelweg 1a, 3155 RM Maasland
 - Westgaag 11, 3155 DD Maasland
 - Westgaag 104, 3155 DJ Maasland

Schipluiden

AANVRAGEN

Omgevingsvergunningen

- Aanvraag vergunning voor het plaatsen van dakkapellen op het voor- en achtergevel dakvlak aan de Rozemond 4, 2636 JK Schipluiden (Z-HZ_WABO-2021-0131).
- Aanvraag vergunning voor het realiseren van een extra uitrit en het aanbrengen van een dam aan de Woudseweg 27, 2636 AV Schipluiden (Z-HZ_WABO-2021-0133).
- Aanvraag vergunning voor het legaliseren van het oprichten van een werktuigenloods aan de Klaas Engelbrechtsweg 6, 2636 DM Schipluiden (Z-HZ_WABO-2021-0135).
- Aanvraag vergunning voor het verbouwen op de verdieping van de woning aan de Dorpsstraat 50, 2636 CJ Schipluiden (Z-HZ_WABO-2021-0136).
- Aanvraag vergunning voor het realiseren van een doorbraak in een dragende wand aan de Meerkoetlaan 5, 2636 ER Schipluiden (Z-HZ_WABO-2021-0138).
- Aanvraag vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke overdekte longercirkel aan de Gaagweg 50, 2636 AK Schipluiden (Z-HZ_WABO-2021-0144).

BESLUITEN

Omgevingsvergunningen

- Verleende vergunning voor het kappen van bomen aan de Abtswoude 25, 2636 EE Schipluiden (Z-HZ_WABO-2021-0101).

(APV)vergunningen

- Verleende ontheffing voor een periode van een jaar van het verbod om op eigen terrein, dat buiten de bebouwde kom van Maasland, Schipluiden en Den Hoorn ligt, snoeihout te verbranden in de maanden maart en april. De ontheffing heeft betrekking op de locaties:
 - Abtswoude 31, 2636 EE Schipluiden
 - Abtswoude 50, 2636 EE Schipluiden
 - Abtswoude 54, 2636 EE Schipluiden
 - Breeweg 3, 2636 EB Schipluiden
 - Gaagweg 30, 2636 AJ Schipluiden
 - Gaagweg 34, 2636 AJ Schipluiden
 - Gaagweg 36a, 2636 AK Schipluiden
 - Gaagweg 38, 2636 AK Schipluiden
 - Gaagweg 42, 2636 AK Schipluiden
 - Gaagweg 48, 2636 AK Schipluiden
 - Gaagweg 5, 2636 AG Schipluiden
 - Groeneveld 2, 2636 AL Schipluiden
 - Klaas Engelbrechtsweg 1, 2636 DM Schipluiden
 - Klaas Engelbrechtsweg 6, 2636 DM Schipluiden
 - Laan van Piet van der Ende 1, 2636 DT Schipluiden
 - Oostveenseweg 1, 2636 EC Schipluiden
 - Oostveenseweg 13, 2636 EC Schipluiden
 - Oostveenseweg 17, 2636 EC Schipluiden
 - Oostveenseweg 4, 2636 ED Schipluiden
 - Rijksstraatweg 16, 2636 AX Schipluiden
 - Rijksstraatweg 30, 2636 AX Schipluiden
 - Rotterdamseweg 227, 2636 KC Schipluiden
 - 't Woudt 2, 2636 HD Schipluiden
 - 't Woudt 7, 2636 HD Schipluiden
 - Willemsoordseweg 4a, 2636 EA Schipluiden
 - Willemsoordseweg 9, 2636 EA Schipluiden
 - Woudseweg 178, 2636 AW Schipluiden
 - Woudseweg 180a, 2636 AW Schipluiden
 - Woudseweg 27, 2636 AV Schipluiden
 - Zijdekade 7, 2636 AT Schipluiden
 - Zouteveenseweg 8a, 2636 EH Schipluiden
 - Zouteveenseweg 18, 2636 EH Schipluiden
 - Zouteveenseweg 22, 2636 EH Schipluiden
 - Zouteveenseweg 28, 2636 EH Schipluiden
 - Zouteveenseweg 30, 2636 EH Schipluiden
 - Zouteveenseweg 32, 2636 EH Schipluiden
 - Zouteveenseweg 43, 2636 EG Schipluiden

Aan de publicatie van de op deze gemeentepagina's genoemde openbare bekendmakingen kunnen geen rechten worden ontleend. De officiële bekendmakingen vindt u in het elektronisch gemeentebled. Deze bekendmakingen kunt u opzoeken via www.middendelfland.nl > over bestuur en organisatie > nieuws en publicaties > officiële bekendmakingen. Bij elke bekendmaking vindt u ook informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt maken, een zienswijze kunt indienen of in beroep kunt gaan. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum via (015) 380 41 11.



RAADSINFORMATIE

Besluiten gemeenteraad

Onderstaand vindt u een overzicht van de belangrijkste besluiten die de gemeenteraad van Midden-Delfland op dinsdag 23 maart 2021 genomen heeft.

Kostenverdeling kadeverbeteringsproject Schipluiden tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente

Eind vorig jaar is tijdens bestuurlijk overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) een principeafspraken gemaakt om uit de impasse rond de kosten van het kadeverbeteringsproject in het dorp Schipluiden te komen. Het uitgangspunt van de afspraak is dat de kostenverdeling op basis van de taken en de belangen van de partijen wordt gedaan. Voor het HHD is dat, alles wat nodig is vanuit de waterbeheerstaak en voor de gemeente alles wat nodig is voor de taak als wegbeheerder, groenbeheerder en hoeder van het cultuurhistorisch erfgoed. De impasse is ontstaan over de uitleg van het convenant dat in 2006 over de overdracht van beheertaken tussen het HHD en de gemeente is gesloten. Het resultaat van het bestuurlijk overleg heeft geleid tot het resultaat dat het Hoogheemraadschap van Delfland 4,1 miljoen euro voor haar rekening neemt en de gemeente Midden-Delfland € 200.000,-. De raad stemt in met deze kostenverdeling. Na de uitvoering van het werk neemt de gemeente het beheer van de kadeconstructie weer terug. De nieuwe stalen damwand zorgt dat de stabiliteit van de waterkering voor 100 jaar is gewaarborgd.

Onttrekking aan de openbaarheid van de Harnaskade (westzijde)

Het voorgestelde besluit ziet op onttrekking aan de openbaarheid van een groot gedeelte van de westzijde van de Harnaskade. Dit besluit past in de uitvoering van het bestemmingsplan "Harnaspolder Zuid 2014". Het bestemmingsplan ziet op de (verdere) ontwikkeling van het Bedrijventerrein Harnaspolder. Op grond van het bestemmingsplan rust op de westzijde van de Harnaskade de bestemming "Bedrijventerrein". Inmiddels heeft het Bedrijvenschap Harnaspolder ter uitvoering van het bestemmingsplan de kavels aan de weg verworven en aan de gemeente Den Haag verkocht. Zij heeft de kavels inclusief de weg in erfpacht uitgegeven of gaat dit in erfpacht uitgeven aan private partijen die hierop bedrijfsgebouwen hebben gesticht of gaan stichten. De status van openbare weg in de zin van artikel 4 van de Wegenwet verdraagt zich hier niet mee. Op grond van artikel 9 van de Wegenwet neemt de gemeenteraad van Midden-Delfland het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid.

Vaststellen van de Algemene Plaatselijke Verordening 2021 (APV)

De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het belangrijkste instrument om de openbare ruimte in de gemeente Midden-Delfland te reguleren. De APV vormt de juridische grondslag voor de handhaving van de openbare orde en de bescherming van het woon-en leefklimaat. Met het vaststellen door de gemeenteraad van de APV 2021 beschikt de gemeente weer over een APV, waarin de meest recente wetgeving is verwerkt, en waarin actualiteiten zijn verwerkt, waarmee deze geschikt is te gebruiken in de dagelijkse praktijk. Door de raad is nog een wijziging aangebracht om een verbod in te stellen voor het hebben van kabels op de openbare weg ten behoeve van het opladen van elektrische voertuigen.

Motie over vereenvoudiging regelgeving

Op initiatief van de fractie OGP wordt in de motie gevraagd om onderzoek te doen naar een andere vorm van behandeling c.q. afdoening van aanvragen voor telkenmale terugkerende evenementen. Uit een stemming bleek dat de raad (net zoals in de vorige vergadering) hierover verdeeld was. Op grond van de Gemeentewet wordt geacht de motie te zijn afgewezen.

Afvalstoffen Verordening 2021

In de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Midden-Delfland zijn geen regels opgenomen over afvalstoffen. Het is daarom noodzakelijk om voor Midden-Delfland een eigen Afvalstoffen Verordening (ASV) vast te stellen. De raad stemt in met de verordening, die is gebaseerd op het landelijke model van de Vereniging Nederlandse Gemeenten.

Aankoop perceel Harnaspolder en uitgifte in erfpacht

Met een bedrijf heeft het Bedrijvenschap Harnaspolder al enkele jaren onderhandeld over de afname van een kavel grond. Inmiddels is er overeenstemming bereikt over de afname van een kavel grond van circa 9.273 m². Het bedrijf wenst de grond echter af te nemen via erfpacht met een canon die langdurig vaststaat. De canonvaste periode van 5 jaar die de gemeente Den Haag hanteert vindt het bedrijf te kort. Het college stelt voor om het bedrijf door onze gemeente te faciliteren met erfpacht. Op grond van de Financiële Verordening heeft de raad hiertegen geen wensen en bedenkingen.

Notitie uitgangspunten TransitieVisie Warmte

Op basis van een in juni 2021 vastgestelde Startnotitie wordt samen met stakeholders gewerkt aan een Transitievisie Warmte (TVW). De voorliggende notitie gaat over het vast stellen van stap 1 van de 5: Notitie van Uitgangspunten TransitieVisie Warmte. De aangescherpte uitgangspunten en selectiecriteria worden gehanteerd ter onderbouwing van de keuzes in de TVW. De raad stelt de notitie vast.

1e periodieke begrotingswijziging 2021

Vier keer per jaar wordt de raad een voorstel gedaan tot actualisatie van de lopende begroting. De 1e PBW voor 2021 sluit met een klein positief saldo van € 6.222,-. De raad stemt hiermee in.

Wijziging tijdbestedingsnorm en ontheffing woonplaatsvereiste wethouder F.J.M. ten Have

Wethouder F.J.M. ten Have heeft de raad verzocht om per 1 april 2021 de tijdbestedingsnorm te wijzigen van 100% naar 90%. Reden van dit verzoek is dat voor hem de mogelijkheid ontstaat om in voorkomende gevallen onder andere advieswerkzaamheden te kunnen verrichten vanuit zijn bv. Om reden van efficiency wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om nu het voorstel te doen om de ontheffing van het woonplaatsvereiste per 1 juni 2021 opnieuw voor een jaar te verlenen. De omstandigheden die golden bij de benoeming in mei 2020 gelden namelijk nog onverkort. De raad stemt met beide elementen in.

Vervolg Aanvragen en Besluiten Verkorte versie elektronisch gemeentebled

Geheel Midden-Delfland

OVERIGE

Regelgeving

- Op 23 maart heeft de gemeenteraad de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgesteld. In de APV staan de gemeentelijke regels op het gebied van openbare orde en veiligheid. Elke gemeente heeft een eigen APV. Die geldt voor iedereen binnen de gemeente. In APV staan verschillende regels om de gemeente netjes en leefbaar te houden. Deze regels gaan bijvoorbeeld over milieubeheer, vuurwerk, geluidshinder, parkeeroverlast maar ook over wanneer een vergunning aangevraagd moet worden. Ook voor (horeca)ondernemers is de APV belangrijk. Er staat bijvoorbeeld informatie in over openings- en sluitingstijden, gebruik van de openbare weg en standplaatsen.
- Op 23 maart 2021 heeft het college de 'Beleidsregels Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK) Midden-Delfland 2021' vastgesteld. De TONK is een tijdelijke regeling, bedoeld voor inwoners die als gevolg van de coronamaatregelen een forse inkomensdaling hebben. En hierdoor problemen hebben met het betalen van de vaste woonlasten, zoals huur, hypotheekrente en de kosten van gas, water en licht. De 'Beleidsregels Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK) Midden-Delfland 2021' treden met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021 in werking. De beleidsregels gelden tot 1 september 2021.



RAADSINFORMATIE

Commissievergadering

Op **dinsdag 6 april 2021** is er een commissievergadering. De vergadering begint om **19.30 uur**. Vanwege de recente coronamaatregelen vindt de vergadering niet plaats in het gemeentehuis, maar is deze volledig digitaal.

Wilt u de commissievergadering volgen?

De uitzending begint zoals gebruikelijk enkele minuten voor aanvang van de vergadering. U kunt de vergadering live bekijken en u kunt ook de uitzending terugkijken. De link naar de internetuitzending vindt u op www.middendelfland.nl/vergaderingen-verslagen-en-stukken.

Agenda

- Voorstel budget investeringen Centrumplan Schipluiden
- Voorstel vaststelling bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 54
- Voorstel Wijziging subsidiëring WOS als overbrugging naar landelijk omroepbestel
- Voorstel tot vaststellen GREXEN per 1 januari 2021
- Proces regionale woningmarktafspraken regio Haaglanden
- Stand van zaken over Gebiedsvisie Midden-Delfland 2025

De vergaderstukken zijn in te zien

- Op het Klant Contact Centrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden

- Via www.middendelfland.nl/ibabs
- Tablets / app IBabs Pro
Inloggegevens: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
Inloggegevens: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

Inspreekmogelijkheden

Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt. Voor onderwerpen die niet op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken. De spreektijd is maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan zes aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort. Voor aanmelding en meer informatie kunt tot uiterlijk dinsdag 6 april 12.00 uur contact opnemen met de griffier, Arjan de Vos. Dat kan via het telefoonnummer (015) 380 41 08 of het e-mailadres griffie@middendelfland.nl.

Mailservice

U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website. Hiervoor kunt u terecht op www.middendelfland.nl/mailservice.